

## **Obec Horný Bar**

so sídlom Obecný úrad Horný Bar 184, 930 33 Horný Bar, IČO: 00305421  
zastúpená Štefanom Bodóm, starostom obce

### **v y h l a s u j e**

v súlade s uznesením OZ v Hornom Bare číslo 47/2013 zo dňa 13.09.2013, podľa §9a ods.1 písm. a) zákona SNR č.138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení § 281 a násl. zákona č. 513/91 Zb, v znení neskorších predpisov

### **obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v obci Horný Bar, k.ú. Horný Bar a k.ú. Šuľany.

#### **I.**

##### **Podmienky súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predkladanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v obci Horný Bar, k.ú. Horný Bar a k.ú. Šuľany. Ide o prevod vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Horný Bar (vyhlasovateľ súťaže) a sú evidované Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálny odbor, pre obec Horný Bar, k.ú. Horný Bar a Šuľany na liste vlastníctva č.760 ako:

- pozemok registra „C“, parc.č. 173/8 o výmere 512 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Šuľany, obec Horný Bar,
- pozemok registra „C“, parc.č. 173/1 o výmere 512 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Šuľany, obec Horný Bar,
- pozemok registra „C“, parc.č. 246/10 o výmere 963 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar,
- pozemok registra „C“, parc.č. 246/19 o výmere 609 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Horný Bar, obec Horný Bar.

#### **II**

##### **Zmluvné podmienky**

Súťažný návrh, t.j. návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy musí obsahovať okrem príslušných ustanovení § 588 a násl. OZ najmä:

- a) identifikačné údaje účastníka súťaže, meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, rodné číslo, rodinné pomery, bankové spojenie, číslo telefónu, e-mail,
- b) jednoznačné určenie pozemku, ku ktorému sa návrh zmluvy viaže (predmet prevodu),
- c) návrh kúpnej ceny za pozemok, ktorá nesmie byť nižšia ako 20 € za jeden meter štvorcový za pozemky v k.ú. Šuľany, parc.č. 173/8 a parc. č.173/1 a najmenej 17 € za jeden meter štvorcový za pozemky v k.ú. Horný Bar, parc.č. 246/10 a parc. č.246/19.
- d) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny,
- e) ustanovenie, že v prípade, ak kupujúci neuhradí v lehote do 5 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa zato, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- f) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona čí. 122/2013 Z.z.
- g) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou poplatkov za podanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

### III.

#### Ostatné podmienky účasti v súťaži

- a) minimálna cena za pozemok je :
  - 20 € za jeden meter štvorcový za pozemky v k.ú. Šuľany, parc.č. 173/8 a parc. č.173/1,
  - 17 € za jeden meter štvorcový za pozemky v k.ú. Horný Bar , parc.č. 246/10 a parc. č.246/19.
- b) účastník musí dovŕšiť v deň podania súťažného návrhu vek 18 rokov a musí mať trvalý pobyt v obci Horný Bar,
- c) lehota na podanie súťažného návrhu je najneskôr 09.01.2014 o 14,00 hod.
- d) náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži znáša účastník sám,
- e) uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti možno výlučne iba s uchádzačom, ktorého vyberie súťažná komisia.

### IV

#### Spôsob doručenia súťažných návrhov

Záujemcovia poštou alebo iným spôsobom doručia písomnou formou vyhotovené súťažné ponuky na adresu: Obec Horný Bar, Obecný úrad Horný Bar 184, 930 33 Horný Bar v zalepených obálkach s označením na rube obálky: „**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ POZEMKY – NEOTVÁRAŤ!**“ Ponuka musí byť doručená najneskôr 09. januára 2014 do 14.00 hod. Na súťažné ponuky doručené po 14 00 hod. 09.01.2014 sa neprihliada.

### V.

#### Vyhodnotenie súťažných návrhov

- a) Otváranie obálok so súťažnými návrhmi sa uskutoční v deň nasledujúci po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, o čom sa spíše zápisnica.
- b) Predložené návrhy vyhodnotí súťažná komisia do 30 dní od doručenia súťažných návrhov.
- c) Pre posudzovanie súťažných návrhov budú rozhodujúce uvedené kritériá v tomto záväznom poradí:
  - 1. výška ponúkanej kúpnej ceny za m<sup>2</sup>,
  - 2. rodinné pomery záujemcu o uzavretie kúpnej zmluvy
- d) V prípade rovnosti ponúkaných podmienok budúceho majiteľa určí komisia žrebovaním.

### VI

#### Vyhlásenie výsledkov

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže a návrhy, ktoré boli vybraté na uzavretie kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní od doručenia návrhov na internetovej stránke obce, [www.hornybar.sk](http://www.hornybar.sk) ako aj na úradných tabuliach obce.

V Hornom Bare dna 19. 11. 2013

.....  
Štefan Bodó

starosta